

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О. М. БЕКЕТОВА**

СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ



Ректор

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

В.М. Бабасв

2014 р.

М.П.

ЗЕМЛЕУСТРІЙ

ПРОГРАМА

нормативної навчальної дисципліни

підготовки бакалавра

галузь знань 0801 «Геодезія та землеустрій»

напрямок підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»

(шифр дисципліни за ОПП 3.1.08)

Стандарт чинний з дати затвердження

2014

РОЗРОБЛЕНО: Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова,

КАФЕДРА: Геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

РОЗРОБНИК: старший викладач кафедри Анопрієнко Т. В.

ЗАВІДУВАЧ КАФЕДРИ _____ (Мамонов К. А.)

«29» серпня 2014 р., протокол № 1

Схвалено **випусковою** кафедрою Геоінформаційних систем, оцінки землі та
нерухомого майна

Протокол від «29» серпня 2014 року № 1

Завідувач випускової кафедри _____ (Мамонов К. А.)

Програма відповідає формі Програми навчальної дисципліни, що затверджена
Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ _____ (Григорієнко В.) «26» _____ 2014 р.

Обговорено та рекомендовано до затвердження Вченою радою містобудівельного
факультету

Голова Вченої ради _____ (Рищенко Т. Д.) 29.08.2014 р., протокол № 1.



Цей стандарт не може бути тиражований або відтворений будь яким способом
без письмової згоди ХНУМГ ім. О. М. Бекетова

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014 рік

© Т.В. Анопрієнко, 2014 рік

ВСТУП

Програма вивчення навчальної дисципліни «Землеустрій» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки бакалавра напрямку 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є коло знань щодо сукупності соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Міждисциплінарні зв'язки:

| Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на: | На результати вивчення цієї дисципліни безпосередньо спираються: |
|--|---|
| Топографія | Державний земельний кадастр |
| Геодезія | Землевпорядне проектування |
| Вища геодезія | ГІС аналіз |
| Супутникова геодезія | Методологія оцінки нерухомості |
| Електронні геодезичні прилади | |
| Земельне право | |
| Картографія | |
| Основи ГІС і бази даних | |

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів (ЗМ):

ЗМ 1. Основи землеустрою.

ЗМ 2. Організація і регулювання землеустрою.

ЗМ 3. Державний земельний кадастр в системі землеустрою.

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «Землеустрій» є формування знань про основні положення землеустрою, призначення, змісту, принципів та порядку здійснення землеустрою, а також про зміст і методику здійснення землеустрою на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «Землеустрій» є: прищепити студентам, згідно з їх кваліфікаційною характеристикою, теоретичні знання і практичні навички діяльності у сфері землеустрою, ознайомити з основними видами робіт та відповідною документацією із землеустрою.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати:

- правову та технічну сторони землеустрою;
- основні види робіт із землеустрою;
- основні види землевпорядної документації;

вміти:

- застосовувати теоретичні знання під час вирішення практичних задач;
- розробляти відповідну документацію із землеустрою на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях;
- здійснювати авторський нагляд за розробленими проектами;

мати компетентності:

- здатність володіти навичками роботи з комп'ютером та відповідним програмним забезпеченням на рівні користувача, для робіт із землеустрою на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- здатність складання технічного завдання на проведення робіт із землеустрою на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- здатність проведення повного комплексу робіт із землеустрою.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 198 годин 5,5 кредитів ЄКТС.

2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

МОДУЛЬ 1 Організація і проведення землеустрою.

Змістовий модуль 1 Основи землеустрою.

Теоретичні основи землеустрою. Законодавче забезпечення землеустрою. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою. Поняття земельної ділянки. Класифікацію земельного фонду України.

Змістовий модуль 2. Організація і регулювання землеустрою.

Повноваження органів державної влади і місцевого самоврядування у сфері землеустрою. Документація із землеустрою та її зміст. Проекти землеустрою сільськогосподарських підприємств. Робочі проекти землеустрою. Організація проведення землеустрою. Управління системою землеустрою. Особливості управління земельними ресурсами населених пунктів.

Змістовий модуль 3. Державний земельний кадастр в системі землеустрою.

Державний земельний кадастр та його складові. Оцінка земель. Оформлення правовстановлюючих документів на землю. Обмеження прав на землю. Право земельного сервітуту.

МОДУЛЬ 2 Курсовий проект на тему: Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендована література

1. Веселовська Л.Ф. Землевпорядкування: Підручник. М. : ЮРКНІГА, 2004. – 256 с.
2. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В.Б. Балакірський, М.В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз. За ред. В.Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
3. Кривов В. М., Тихенко Р. В., Гетманьчик І. П. Основи землевпорядкування. – К. : «Урожай». – 2009. – 322 с.
4. Третьак А.М. Теоретичні основи землеустрою. – К.: ІЗУ УААН, 2002. –152 с.
5. Третьак А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576с.

4. Форма підсумкового контролю успішності навчання екзамен.

5. Засоби діагностики успішності навчання поточні та підсумкові тестові завдання, захист індивідуальних завдань, курсового проекту, питання до екзамену.

АНОТАЦІЯ

Програма вивчення навчальної дисципліни «Землеустрій» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки бакалавра напрямку 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій».

Метою викладання навчальної дисципліни є формування знань про основні положення землеустрою, призначення, змісту, принципів та порядку здійснення землеустрою, а також про зміст і методику здійснення землеустрою на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях. Предметом вивчення дисципліни є коло знань щодо сукупності заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин. Програмою дисципліни передбачено вивчення трьох змістових модулів.

ABSTRACT (ANNOTATION)

Program of study discipline « Land Management » prepared in accordance with the educational and vocational training programs for bachelor direction 6.080101 «Geodesy, Cartography and Land Management».

The purpose of teaching is to develop knowledge of significant land use, purpose, content, principles and practical implementation of land management, as well as the content and method of land management at the national, regional and local levels. The object of discipline is the circle of knowledge on aggregate measures aimed at regulating land relations. Program courses provide study of three structural modules.

АННОТАЦИЯ

Программа изучения учебной дисциплины «Землеустройство» составлена в соответствии с образовательно-профессиональной программой подготовки бакалавра направления 6.080101 «Геодезия, картография и землеустройство».

Целью преподавания учебной дисциплины является формирование знаний об основных положениях землеустройства, назначения, содержания, принципов и порядка осуществления землеустройства, а также о содержании и методике осуществления землеустройства на общегосударственном, региональном и местном уровнях. Предметом изучения дисциплины является круг знаний о мероприятиях, направленных на регулирование земельных отношений. Программой дисциплины предусмотрено изучение трех содержательных модулей.